

**OPIS TECHNICZNY**  
**DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK NR : 41, 42 i 43**  
**POŁOŻONYCH PRZY PUBLICZNEJ SZKOLE PODSTAWOWEJ W DALEKIEM,**  
**GMINA DŁUGOSIODŁO**

**1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.**

Przedmiotem inwestycji jest budowa boiska do piłki nożnej oraz bieżni wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy Publicznej Szkole Podstawowej w Dalekiem, na działkach nr ew. 41, 42 i 43 położonych w obrębie ewidencyjnym Dalekie, jednostka ewidencyjna Długosiodło, powiat wyszkowski.

**INWESTOR:** Gmina Długosiodło  
ul. T.Kościuszki 2  
07-210 Długosiodło

**ADRAES INWESTYCJI:** Dalekie, gmina Długosiodło,  
powiat wyszkowski, działki nr ew. 41, 42, 43.

**2. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r., poz. 1409 ze zmianami).

Rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012r., poz. 462)

**3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.**

Działki nr ew. 41, 42 i 43 położone są w miejscowości Dalekie, gmina Długosiodło, powiat wyszkowski na terenie Publicznej Szkoły Podstawowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Długosiodło przedmiotowe działki przeznaczone są pod tereny usług edukacji, oświaty i kultury i oznaczone na rysunku planu symbolem UE. Działki objęte zamierzeniem zabudowane są obiektami Publicznej Szkoły Podstawowej wraz towarzyszącą infrastrukturą. Planowaną budowę przewidziano w miejscu istniejącego boiska trawiastego do piłki nożnej. Teren szkoły jest częściowo wyгородzony ogrodzeniem z pręseł stalowych. Za ogrodzeniem od strony zachodniej obiektów szkolnych zlokalizowane jest boisko trawiaste do piłki nożnej oraz boisko do koszykówki wraz z usypaną górką do sportów zimowych. Przedmiotowe działki graniczą z terenami przeznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i częściowo z terenami rolnymi.

W miejscu planowanej inwestycji teren jest płaski niewymagający niwelacji.

#### **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE.**

Projektowana inwestycja zostanie zlokalizowana w odległości zmiennej tj. od 2,68m do 2,75m od granicy z działką sąsiednią nr ew. 53/2, oraz bezpośrednio przy istniejącym ogrodzeniu szkolnym zlokalizowanym na działce nr ew. 43. Lokalizację projektowanych obiektów pokazano na projekcie zagospodarowania działki i oznaczono jak w legendzie.

Dostęp do obiektu – od strony drogi publicznej oznaczonej jako działki nr ew. 44.

##### **W zakres inwestycji wchodzi:**

- Roboty przygotowawcze i ziemne;
- Roboty betonowe;
- Podbudowy;
- Nawierzchnie boiska sportowego i bieżni;
- Utwardzenie komunikacji;
- Roboty montażowe – montaż sprzętu sportowego;
- Budowa ogrodzenia i piłkochwyty;
- Mała widownia (zakup i montaż ławek).

#### **5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.**

Powierzchnia objęta opracowaniem – 15683,28m<sup>2</sup>

Pow. istn. zabudowy w granicach opracowania - 1184,12 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zab. proj. boiska piłkarskiego – 2170,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zab. proj. bieżni lekkoatletycznej ze skocznią w dal – 263,52 m<sup>2</sup>+28,00m<sup>2</sup>

Powierzchnia proj. dojeżdż i placów utwardzonych – 250,17 m<sup>2</sup>

Powierzchnia istn. nasypu do likwidacji – 228,00 m<sup>2</sup>

**R A Z E M powierzchnia zabudowy – 3895,81 m<sup>2</sup> = 24,84%**

##### **Powierzchnia aktywna przyrodniczo:**

15683,28 – 3895,81 = 11787,47 m<sup>2</sup> = 75,16%

#### **6. WARUNKI DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Długosiodło przedmiotowa działka nie znajduje się w strefach ochrony konserwatorskiej ani archeologicznej.

#### **7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ.**

Działka nie jest położona na terenach objętych eksploatacją górnictwem.

**8. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA.**

W wyniku realizacji projektowanej inwestycji, a następnie eksploatacji obiektu nie przewiduje się jakiegokolwiek wpływu pogarszającego stan środowiska naturalnego lub mogącego spowodować jego pogorszenie. Planowana inwestycja zaprojektowana jest w obszarze Natura 2000 (Puszcza Biała). Planowana inwestycja nie będzie znacząco oddziaływać na ten obszar.

Opracował: